

Prezydent Miasta Toruń

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia **04.03.2019r.**

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ULAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :
art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024),
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulamkowych części gruntu.

| Nr akt sprawy | Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki | Opis nierucho mości (budynek) | Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego) | Powierz. lokalu mieszkal nego w m ² | Opis lokalu | Cena lokalu mieszkalnego | Wysokość udziału w gruncie m ² | Cena udziału |
|--------------------------|--|--|---|--|--|-----------------------------|---|--------------|
| 1.WGN.7125.1.183.2017.KŁ | Matejki 77-81 KWnrT01T/00027811/3 -dz. nr 23/1, 24/1, 26/1 -pow. 537 m ² | 3-kondyg. | Matejki 77/3 | 47,10 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój | 261.399,40 zł | 21,08 | 11.451,00 zł |
| 2.WGN.7125.1.182.2017.KŁ | Matejki 77-81 KWnrT01T/00027811/3 -dz. nr 23/1, 24/1, 26/1 -pow. 537 m ² | 3-kondyg. | Matejki 77/7 | 48,90 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój | 278.725,00 zł | 21,89 | 11.888,00 zł |
| 3.WGN.7125.1.197.2017.KŁ | Matejki 77-81 KWnrT01T/00027811/3 -dz. nr 23/1, 24/1, 26/1 -pow. 537 m ² | 3-kondyg. | Matejki 79/2 | 60,80 | 3pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój | 330.912,80 zł | 27,22 | 14.785,00 zł |
| 4.WGN.7125.1.14.2018.KŁ | Matejki 77-81 KWnrT01T/00027811/3 -dz. nr 23/1, 24/1, 26/1 -pow. 537 m ² | 3-kondyg. | Matejki 81/8 | 38,70 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój | 225.810,60zł | 17,32 | 9.408,00 zł |

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podписаниеm umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypłyście środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04.03.2019 r. do dnia 25.03.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

~~Wydział Gospodarki Nieruchomościami~~

Wiktor Krawiec